

Bij de Standaard Hypotheek kan de klant zelf kiezen of hij lineair of annuïtair wil aflossen.

Lineaire aflossing

De doelgroep

- ▶ Wil de maandlasten graag zien dalen.

Kenmerken

- ▶ Maandelijks wordt een vast gedeelte van de hypotheek afgelost.
- ▶ Zowel de hoofdsom als de rentebedragen nemen in maandelijks af. Hierdoor worden de maandlasten steeds lager.

Pluspunten

- ▶ Snelle afbouw hypotheekschuld.
- ▶ Dalende hypotheeklasten gedurende de looptijd.
- ▶ Minder rente te betalen dankzij de snelle afbouw (afgezien van het afnemende belastingvoordeel).

Aandachtspunten

- ▶ Bij een kortlopende rente kunnen de rentekosten op korte termijn stijgen.
- ▶ Hoge aanvangslasten.
- ▶ Afbouw van de renteaftrek.

Annuïtaire aflossing

De doelgroep

- ▶ Wil bij aanvang lage nettomaandlasten.

Kenmerken

- ▶ Maandlast in principe gedurende de gehele looptijd gelijk (mits het rentepercentage ongewijzigd blijft).
- ▶ Aan het begin van de looptijd: voornamelijk rentebetaling.
- ▶ Tegen het einde van de looptijd: voornamelijk aflossing hoofdsom.

Pluspunt

- ▶ Lage aanvangslasten in vergelijking met lineaire aflossing.

Aandachtspunten

- ▶ Snelle afbouw van de renteaftrek
- ▶ Oplopende nettolasten.
- ▶ Bij een kortlopende rente kunnen de rentekosten op korte termijn stijgen.