

## BELEGGINGS HYPOTHEEK

---

### De doelgroep

- ▶ Heeft affiniteit met beleggen en is bereid om beleggingsrisico te lopen.
- ▶ Wil door maandelijks in te leggen vermogen opbouwen.
- ▶ Hecht waarde aan vrijheid en flexibiliteit.
- ▶ Heeft geen behoefte aan beleggingsadvies of beleggingsbeheer.

### Kenmerken

- ▶ Gebaseerd op een maandelijks of eenmalige inleg in een beleggers girorekening.
- ▶ Maandelijks inleg mogelijk zonder aanvangsstorting met een minimum bedrag van € 50,- per maand.
- ▶ Aanvangsstorting minimaal € 2.500
- ▶ De klant bepaalt, gekoppeld aan zijn beleggingsprofiel, in welke fondsen er belegd gaat worden.
- ▶ Beleggen in de vertrouwde fondsen van ING.
- ▶ Tussentijdse fondswisselingen zijn mogelijk (geen verkoopkosten; aankoopkosten: 0,5%).
- ▶ Onttrekkingen zijn onder voorwaarden mogelijk.
- ▶ Te combineren met alle rentevormen.
- ▶ Kan worden aangevraagd met NHG.

### Pluspunten

- ▶ Maandelijks inleg: bij aanvang geen eigen financiële middelen nodig.
- ▶ Geen verkoopkosten.
- ▶ Ruime keuze uit meer dan vijftientig vooraanstaande beleggingsfondsen in alle risicocategorieën.
- ▶ U bepaalt, binnen vastgestelde normen, hoeveel u aan het einde van de looptijd wilt aflossen aan uw hypotheek.
- ▶ Mogelijkheid van storting bij aanvang en tijdens de looptijd.
- ▶ Boven een bepaald niveau zijn maandelijks opnamen mogelijk.

### Aandachtspunten

- ▶ Geen aflossing gedurende de looptijd.
- ▶ De rente op de lening is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markt. Dit kan betekenen dat uw klant na een renteherziening per maand minder hoeft te betalen, maar ook dat uw klant meer moet gaan betalen.
- ▶ Wie geld belegt, neemt een financieel risico. Ook bij de Flexfund Hypotheek loopt uw klant een

beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager dan gemiddeld uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de belegging risicovoller is. De waarde van zijn kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De opbrengst van de belegging kan onvoldoende zijn om de geldlening aan het eind van de looptijd geheel af te lossen. Indien uw klant (deels) belegt met geleend geld, betekent dit dat u het risico loopt dat u zijn inleg verliest of zelfs een schuld overhoudt. Als de looptijd niet verlengd wordt, dient uw klant het restant van de geldlening op een andere manier af te lossen.