

De doelgroep

- Wil niet aflossen, maar alleen rente betalen.
- Wil het vermogen voor de aflossing op een aparte rekening opbouwen, los van de hypotheek.
- Verwacht een schenking of erfenis ter hoogte van de aflossingsvrije lening.

Kenmerken

- Aflossingsvrije lening: de klant betaalt maandelijks alleen rente en geen aflossing.
- In principe algehele aflossing als de woning wordt verkocht.
- Meestal mogelijk bij een benodigd hypotheekbedrag van minder dan 90% van de executiewaarde.
- Combinatie met andere producten is mogelijk.
- Minimale hypotheekbedrag: € 25.000, en bij een verhoging € 15.000.

Pluspunten

- Lage lasten.
- Extra bestedingsruimte.
- Maximale renteaftrek.

Aandachtspunten

- Geen aflossing gedurende de looptijd.
- Restschuldrisico.
- Bij een kortlopende rente kunnen de rentelasten op korte termijn stijgen.